

funde

Fundación Nacional  
para el Desarrollo



TRANSPARENCY  
INTERNATIONAL

CAPÍTULO NACIONAL DE TRANSPARENCIA INTERNACIONAL

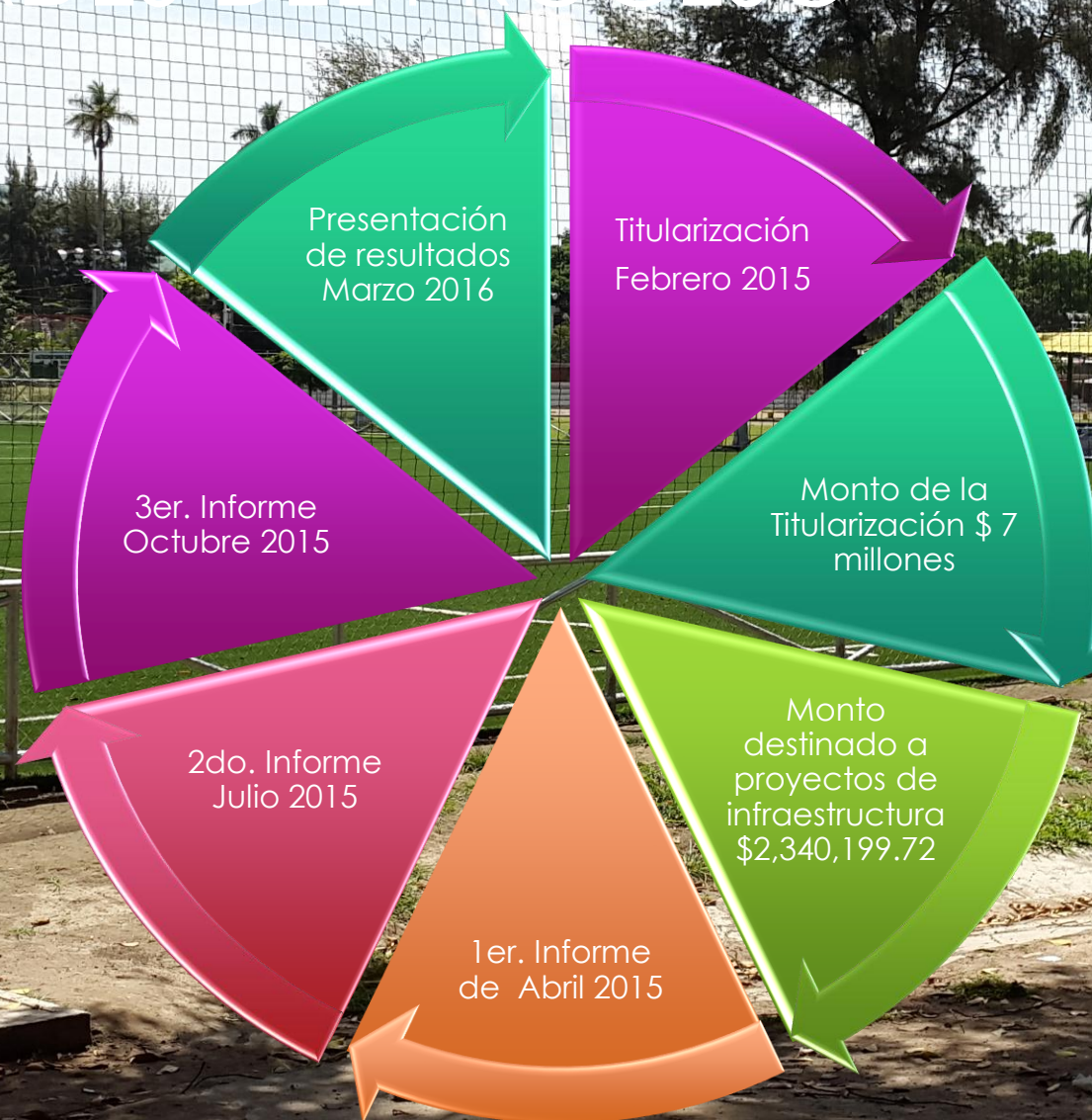
# OBSERVACIÓN CIUDADANA AL USO DE LOS FONDOS DE TITULARIZACIÓN HENCORP VALORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA CERO DOS (FTHVAST 02)

## RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

San Salvador, 4 de marzo de 2016



# GENERALIDADES DEL PROCESO







# RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

14 proyectos ejecutados	3 supervisiones contratadas	\$2,427,313.16 monto utilizado a octubre
-------------------------	-----------------------------	--

14 proyectos  
ejecutados

3 supervisiones  
contratadas

\$2,427,313.16 monto  
utilizado a octubre

Nº	No. de contrato	NOMBRE DEL PROYECTO	Monto estimado	Orden de cambio aprobada	Porcentaje de incremento al monto	Monto contratado	Avance
1	LP* 17/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en <b>parque San Jose</b> , Sta. Tecla.	\$ 97,522.09	\$7,996.05	8.20%	\$105,518.14	100%
2	LP 18/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en <b>Alpes Suizos 1</b> , Sta. Tecla.	\$108,256.60	\$17,481.22	16.15%	\$125,737.82	100%
3	LP 19/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación de <b>parque La Sabana 3</b> , Sta. Tecla.	\$54,966.37	\$9,882.05	17.98%	\$64,848.42	99%
4	LP 20/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en <b>Complejo Recreativo Merliot</b> , Sta. Tecla.	\$105,989.17	\$7,500.00	7.08%	\$113,489.17	100%
5	LP 21/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética <b>1. Infanto Juvenil y 2. Cancha No. 1</b> , ubicadas en <b>El Cafetalón</b> , Sta. Tecla.	\$607,837.59	\$37,794.59	6.22%	\$645,631.76	100%
6	LP 22/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación <b>Gimnasio Adolfo Pineda</b> , Sta. Tecla.	\$92,572.92	\$8,304.66	8.97%	\$100,879.89	100%
7	LP 23/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, piscinas y obras diversas en <b>Complejo Recreativo Merliot</b> , Sta. Tecla.	\$367,646.31	\$69,821.13	18.99%	\$437,467.44	99%
8	LP 27/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, graderíos costado sur <b>Estadio Las Delicias</b> , Sta. Tecla.	\$484,997.03	\$77,291.38	15.94 %	\$562,288.41	100%
9	LG ** 19/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, reparación de piscinas y obras diversas en zona verde en <b>Residencial Alpes Suizos 1</b> , Sta. Tecla.	\$38,775.13	\$4,380.69	11.30 %	\$43,155.82	100%
10	LG 20/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación de la zona verde <b>Las Colinas Sector B</b> , Sta. Tecla.	\$32,703.55	\$5,000.00	15.29%	\$37,703.55	100%
11	LG 21/2014	Primera etapa del proyecto <b>Monumento Memorial Las Colinas</b> , Sta. Tecla.	\$28,643.18	\$723.64	2.53%	\$27,919.54	100%
12	LG 23/2014	Remodelación e instalación de redes informáticas y eléctricas en edificio Alcaldía Municipal de Santa Tecla.	\$34,468.84	-	-	\$34,468.84	100%
13	LG 24/2014	Construccion de oficinas de atención al contribuyente Alcaldía Municipal de Santa Tecla.	\$38,620.00	-	-	\$38,620.00	100 %
14	LG 25/2014	Mobiliario y equipamiento para oficinas.	\$38,150.00	\$3,000.00	7.86%	\$41,150.00	100%
TOTAL						\$2,340,199.72	



# RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

Flota vehicular \$ 430,429.70

Liviano \$ 92,835.5

Pesado  
\$  
337,594.20

10 motocicletas  
compradas

1 microbús  
comprado

1 pick up 4 x 4  
comprado

3 camiones  
compactadores  
comprados





# CONCLUSIONES DE LA OBSERVACIÓN

La Alcaldía Municipal de Santa Tecla mantuvo los expedientes de los proyectos y compras debidamente ordenados y completos.

Hubo buena disposición por parte de los representantes de las diferentes Unidades Administrativas y jefaturas para colaborar con la observación.

El fondo de Titularización FTHVAST02 se había utilizado en un 99.6% y aplicado a los proyectos y compras que la Alcaldía acordó con la empresa Titularizadora.

El promedio de avance físico de los 17 proyectos comprometidos con el fondo de Titularización alcanzaba el 98.4%.

Con la referencia de los documentos contractuales, los informes contables y los informes financieros, se constató la utilización del Fondo de Titularización como fuente de financiamiento para los proyectos y compras acordados.

Las carpetas técnicas de los proyectos están debidamente documentadas y contienen la información pertinente, estas reflejaron las actividades realizadas en el campo, asimismo se pudo constatar que la UACI dio cumplimiento a los requerimiento que dicta la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP).



# RECOMENDACIONES DE LA OBSERVACIÓN

1.

- Asegurar que las obras entregadas a la población gocen del mantenimiento y seguridad pertinente.

2.

- En términos técnicos, se debe mejorar la formulación de los proyectos previendo que contengan toda la información posible, esto evitará que posteriormente los montos aumenten a partir de órdenes de cambio no previstas en la formulación.

3.

- Es importante rendir cuentas e informar a la ciudadanía, sobre el uso que la Alcaldía dio a los fondos de titularización. Además toda la documentación referida al empleo de los fondos debería estar disponible y actualizada en el sitio web de la Institución.



# FOTOGRAFÍAS

- Cancha sintética en Residencial Los Alpes Suizos 1 (LP18/2014)





# FOTOGRAFÍAS

## Remodelación del parque en La Sabana 3 (LP 19/2014)





# FOTOGRAFÍAS

- Reparación de piscina y obras diversas en zona verde de Residencial Alpes Suizos1 (LG 19/2014)





# FOTOGRAFÍAS

- Cancha sintética en el Centro Deportivo Merliot (LP 20/2014)





# FOTOGRAFÍAS

- Remodelación del gimnasio Adolfo Pineda (LP 22/2014)





# FOTOGRAFÍAS

- Piscinas y remodelación en el Complejo Deportivo Merliot (LP 23/2014)





# FOTOGRAFÍAS

- Construcción de graderíos en el Estadio Las Delicias (LP 27/2014)

