



funde

Fundación Nacional
para el Desarrollo



TRANSPARENCY
INTERNATIONAL

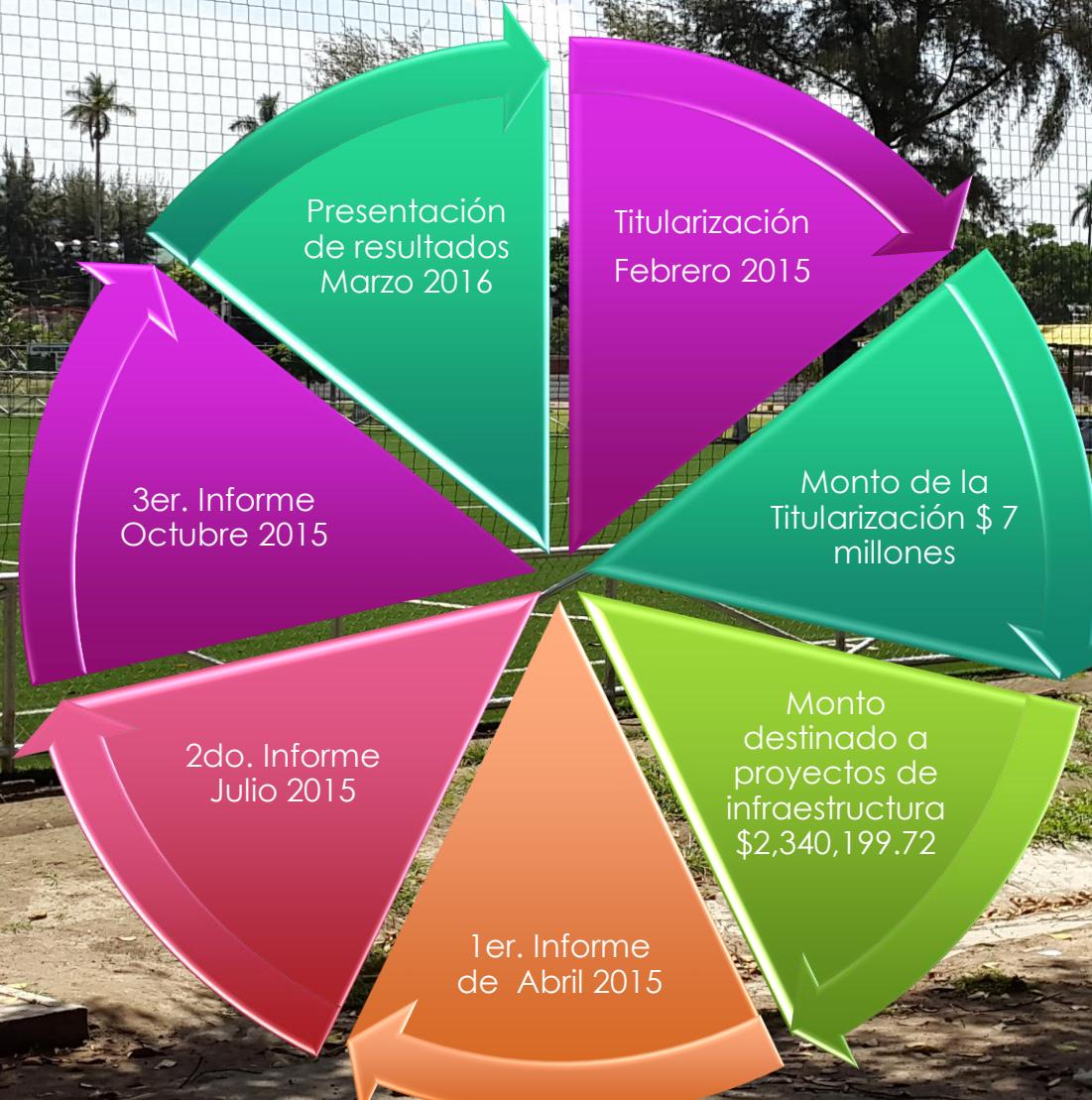
CAPÍTULO NACIONAL DE TRANSPARENCIA INTERNACIONAL

OBSERVACIÓN CIUDADANA AL USO DE LOS FONDOS DE TITULARIZACIÓN HENCORP VALORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA CERO DOS (FTHVAST02)

RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

San Salvador, 4 de marzo de 2016

GENERALIDADES DEL PROCESO





RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

14 proyectos ejecutados

3 supervisiones
contratadas

\$2,427,313.16 monto
utilizado a octubre

Nº	No. de contrato	NOMBRE DEL PROYECTO	Monto estimado	Orden de cambio aprobada	Porcentaje de incremento al monto	Monto contratado	Avance
1	LP* 17/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en parque San José , Sta. Tecla.	\$ 97,522.09	\$7,996.05	8.20%	\$105,518.14	100%
2	LP 18/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en Alpes Suizos 1 , Sta. Tecla.	\$108,256.60	\$17,481.22	16.15%	\$125,737.82	100%
3	LP 19/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación de parque La Sabana 3 , Sta. Tecla.	\$54,966.37	\$9,882.05	17.98%	\$64,848.42	99%
4	LP 20/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética en Complejo Recreativo Merliot , Sta. Tecla.	\$105,989.17	\$7,500.00	7.08%	\$113,489.17	100%
5	LP 21/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, cancha de grama sintética 1. Infanto Juvenil y 2. Cancha No. 1, ubicadas en El Cafetalón , Sta. Tecla.	\$607,837.59	\$37,794.59	6.22%	\$645,631.76	100%
6	LP 22/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación Gimnasio Adolfo Pineda , Sta. Tecla.	\$92,572.92	\$8,304.66	8.97%	\$100,879.89	100%
7	LP 23/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, piscinas y obras diversas en Complejo Recreativo Merliot , Sta. Tecla.	\$367,646.31	\$69,821.13	18.99%	\$437,467.44	99%
8	LP 27/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, graderíos costado sur Estadio Las Delicias , Sta. Tecla.	\$484,997.03	\$77,291.38	15.94 %	\$562,288.41	100%
9	LG ** 19/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, reparación de piscinas y obras diversas en zona verde en Residencial Alpes Suizos 1 , Sta. Tecla.	\$38,775.13	\$4,380.69	11.30 %	\$43,155.82	100%
10	LG 20/2014	Recuperación y modernización de espacios públicos, remodelación de la zona verde Las Colinas Sector B , Sta. Tecla.	\$32,703.55	\$5,000.00	15.29%	\$37,703.55	100%
11	LG 21/2014	Primera etapa del proyecto Monumento Memorial Las Colinas , Sta. Tecla.	\$28,643.18	\$723.64	2.53%	\$27,919.54	100%
12	LG 23/2014	Remodelación e instalación de redes informáticas y eléctricas en edificio Alcaldía Municipal de Santa Tecla.	\$34,468.84	-	-	\$34,468.84	100%
13	LG 24/2014	Construcción de oficinas de atención al contribuyente Alcaldía Municipal de Santa Tecla.	\$38,620.00	-	-	\$38,620.00	100 %
14	LG 25/2014	Mobiliario y equipamiento para oficinas.	\$38,150.00	\$3,000.00	7.86%	\$41,150.00	100%
						TOTAL	\$2.340.199.72

RESULTADOS DE LA OBSERVACIÓN

Flota vehicular \$ 430,429.70

Liviano \$ 92,835.5

Pesado
\$
337,594.20

10 motocicletas
compradas

1 microbús
comprado

1 pick up 4 x 4
comprado

3 camiones
compactadores
comprados



CONCLUSIONES DE LA OBSERVACIÓN

La Alcaldía Municipal de Santa Tecla mantuvo los expedientes de los proyectos y compras debidamente ordenados y completos.

Hubo buena disposición por parte de los representantes de las diferentes Unidades Administrativas y jefaturas para colaborar con la observación.

El fondo de Titularización FTHVAST02 se había utilizado en un 99.6% y aplicado a los proyectos y compras que la Alcaldía acordó con la empresa Titularizadora.

El promedio de avance físico de los 17 proyectos comprometidos con el fondo de Titularización alcanzaba el 98.4%.

Con la referencia de los documentos contractuales, los informes contables y los informes financieros, se constató la utilización del Fondo de Titularización como fuente de financiamiento para los proyectos y compras acordados.

Las carpetas técnicas de los proyectos están debidamente documentadas y contienen la información pertinente, estas reflejaron las actividades realizadas en el campo, asimismo se pudo constatar que la UACI dio cumplimiento a los requerimientos que dicta la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP).

RECOMENDACIONES DE LA OBSERVACIÓN

- 
- Asegurar que las obras entregadas a la población gocen del mantenimiento y seguridad pertinente.

1.

- En términos técnicos, se debe mejorar la formulación de los proyectos previendo que contengan toda la información posible, esto evitará que posteriormente los montos aumenten a partir de órdenes de cambio no previstas en la formulación.

2.

- Es importante rendir cuentas e informar a la ciudadanía, sobre el uso que la Alcaldía dio a los fondos de titularización. Además toda la documentación referida al empleo de los fondos debería estar disponible y actualizada en el sitio web de la Institución.

3.

FOTOGRAFÍAS

- **Cancha sintética en Residencial Los Alpes Suizos 1 (LP18/2014)**



FOTOGRAFÍAS

Remodelación del parque en La Sabana 3 (LP 19/2014)



FOTOGRAFÍAS

- Reparación de piscina y obras diversas en zona verde de Residencial Alpes Suizos 1 (LG 19/2014)



FOTOGRAFÍAS

- **Cancha sintética en el Centro Deportivo Merliot (LP 20/2014)**



FOTOGRAFÍAS

- Remodelación del gimnasio Adolfo Pineda (LP 22/2014)



FOTOGRAFÍAS

- Piscinas y remodelación en el Complejo Deportivo Merliot (LP 23/2014)



FOTOGRAFÍAS

- Construcción de graderíos en el Estadio Las Delicias (LP 27/2014)

