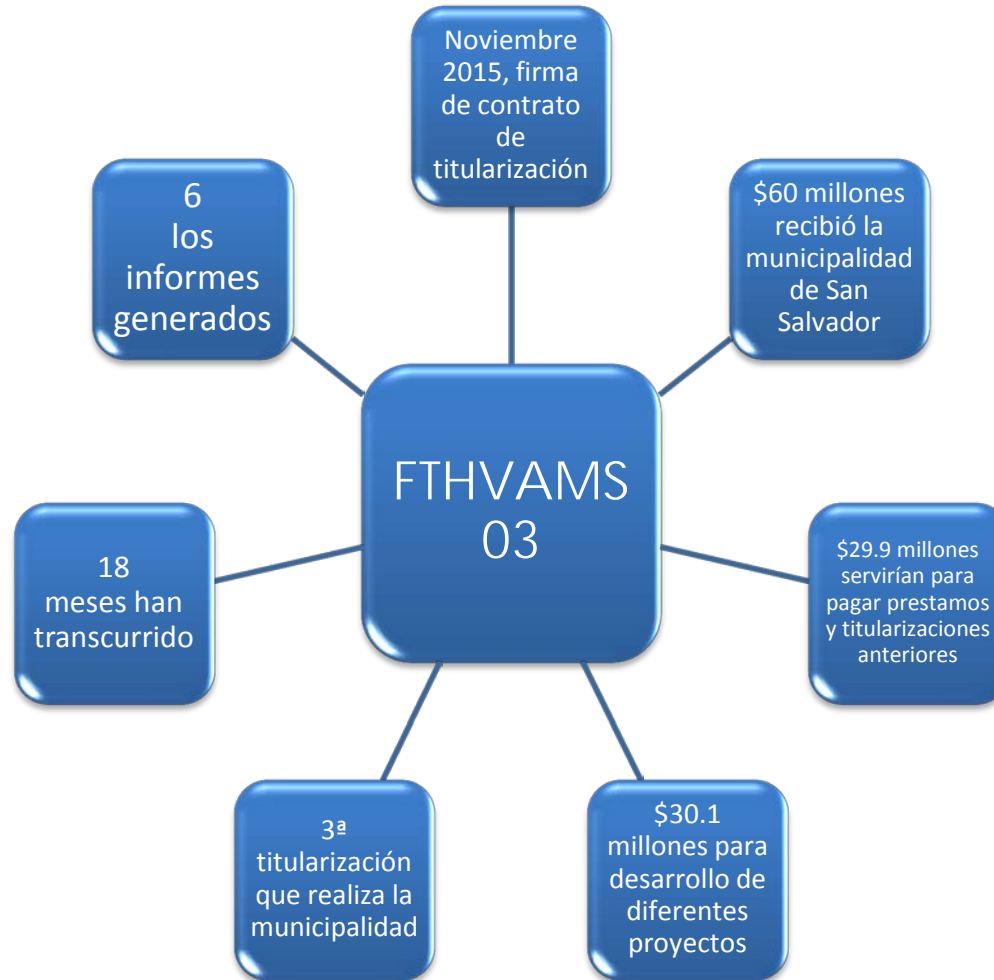




CAPÍTULO NACIONAL TRANSPARENCY INTERNATIONAL

Observación ciudadana al uso de los Fondos
de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía
Municipal de San Salvador Cero Tres
(FTHVAMS 03)

Antecedentes



Plan de uso de los Fondos de Titularización

Cuadro No.1: Uso de fondos provenientes del FTHVAMS03

Concepto	Monto propuesto
Cancelación de préstamos de corto plazo y fondos de titularización	\$ 29,896,047.97
Multi Inversiones Mi Banco	\$ 1,695,266.55
Banco de América Central	\$ 1,353,999.60
Fondo FTHVAMS01	\$ 12,541,037.50
Fondo FTHVAMS02	\$ 8,681,016.06
Hencorp Becstone Capital	\$ 1,624,728.26
Banco Hipotecario	\$ 4,000,000.00
Proyectos	\$ 30,105,000.00
Revitalización de Centro Histórico	\$ 10,105,000.00
Remodelación de plazas y parques	\$ 5,000,000.00
Obras en comunidades	\$ 5,000,000.00
Inversion en mercados	\$ 3,000,000.00
Mantenimiento de calles	\$ 3,000,000.00
Inversion en proyecto de seguridad	\$ 4,000,000.00
Total	\$ 60,001,047.97

Fuente: La información fue proporcionada por Hencorp Valores. Fecha: 7 de enero del 2016.

Plan de uso de los Fondos de Titularización

Cuadro No. 2: Proyectos financiados con el Fondo FTHVAMS03

Nombre del programa y proyectos	Monto estimado
Revitalización del Centro Histórico	\$ 13,350,000.00
Remodelación de Plaza Gerardo Barrios	\$ 500,000.00
Remodelación de Plaza Morazán	\$ 150,000.00
Remodelación Parque Libertad	\$ 500,000.00
Remodelación espacios públicos de 23 cuadras del Centro Histórico, área del Palacio Nacional, Catedral e Iglesia El Rosario	\$ 3,450,000.00
Reconstrucción y adecuación de calles y aceras de 23 cuadras	\$ 5,600,000.00
Adecuación de calles aledañas sobre las cuales se incorporará el tránsito de vehículos retirados del área intervenida	\$ 3,000,000.00
Plaza San Martín	\$ 150,000.00
Remodelación de plazas y parques	\$ 4,000,000.00
Remodelación Parque Cuscatlán	\$ 2,000,000.00
Remodelación Redondel Masferrer	\$ 1,000,000.00
Remodelación plazas emblemáticas: Constitución, Brasil, Italia, Francia y Luceiro	\$ 1,000,000.00
Sesenta obras en comunidades	\$ 2,000,000.00
Reubicación de vendedores informales en espacio público	\$ 2,800,000.00
Adecuación de edificios	\$ 500,000.00
Publicidad y promoción	\$ 500,000.00
Fondo de reconversión	\$ 300,000.00
Rentas y mantenimiento	\$ 1,500,000.00
Mantenimiento de calles (Plan de bacheo y/o recarpeteado de 400 kms. de calles de la ciudad)	\$ 3,000,000.00
Inversión en proyecto de seguridad	\$ 5,000,000.00
Proyecto Ciudad Segura: Instalación de cámaras, postes, conectividad de datos, sistema de servidores, y centros de monitoreo y respuesta armonizada con la Policía Nacional Civil	\$ 5,000,000.00
Total	\$ 30,150,000.00

Fuente: Elaboración propia en base a la información proporcionada por la Gerencia Técnica Financiera de la Alcaldía de San Salvador. Fecha: 11 de enero del 2016.

Plan de uso de los Fondos de Titularización

La Alcaldía realizó posteriormente un ajuste en el cálculo de los montos por cada programa (ver los cuadros No. 1 y No. 2). A continuación se muestra el comparativo:

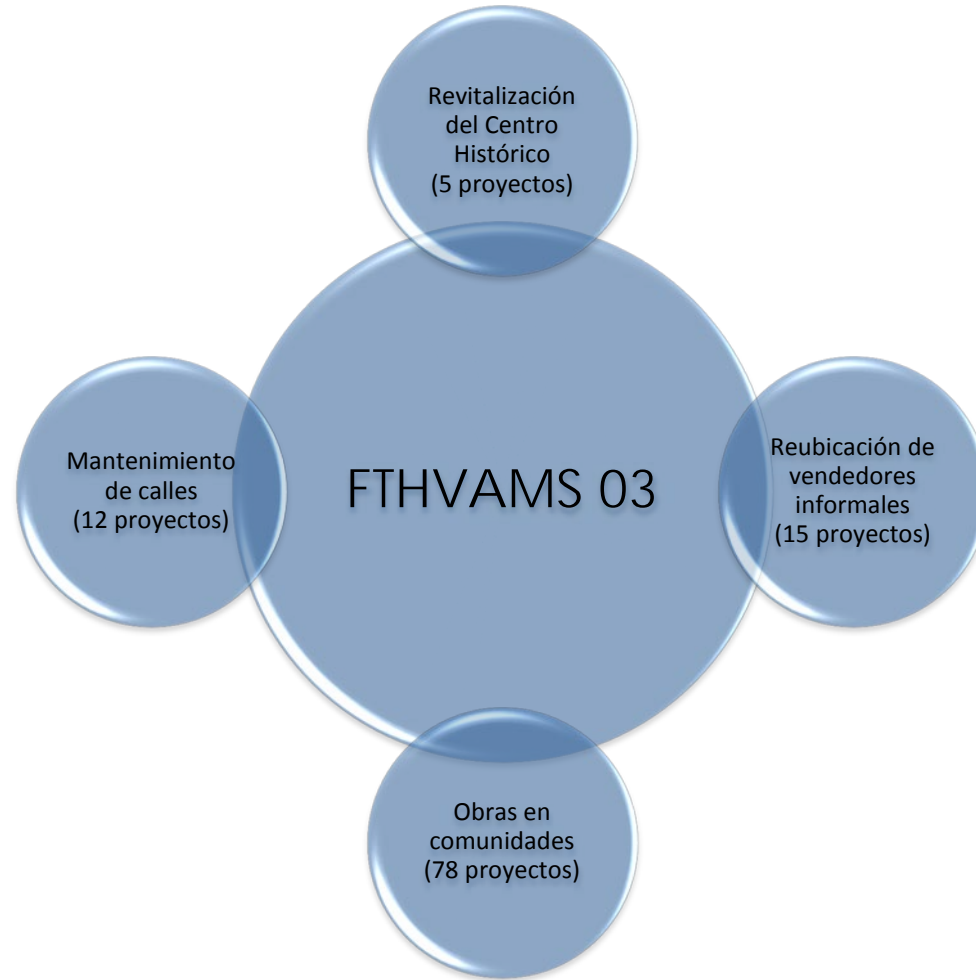
Cuadro No. 3: Comparativo de los montos, posterior al ajuste que llevó a cabo la Alcaldía.

Nombre del programa y proyectos	Monto Propuesto	Monto Estimado
Proyectos	\$ 30,105,000.00	\$ 30,150,000.00
Revitalización de Centro Histórico	\$ 10,105,000.00	\$ 13,350,000.00
Remodelación de plazas y parques	\$ 5,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Sesenta Obras en comunidades	\$ 5,000,000.00	\$ 2,000,000.00
Inversión en mercados	\$ 3,000,000.00	\$ 2,800,000.00
Mantenimiento de calles	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00
Inversión en proyecto de seguridad	\$ 4,000,000.00	\$ 5,000,000.00

Fuente: Elaboración propia en base a la información proporcionada por Hencorp Valores y la Gerencia Técnica Financiera de la Alcaldía de San Salvador. Fecha: 11 de enero del 2016.



Seguimiento al uso de los Fondos de Titularización



Remodelación de Plaza General Gerardo Barrios-CHSS, Monto del proyecto \$1,285,224.91



Vista foto realística de la Plaza proyectada. Se estiman demoliciones, jardineras, arborización, pisos, bolardos de iluminación, y drenajes.

1. Remodelación de Plazas y parques

Remodelación de Plaza Libertad y vías de acceso perimetral-CHSS,
Monto del proyecto \$1,507,541.08



Las carpetas técnicas anteriores aún se encuentran en fase de Licitación Pública y la recepción de ofertas se encontraba programada para el día 6 de noviembre del 2016.

2. Obras en comunidades

Construcción de glorietas y Servicios Sanitarios Pasaje Copacabana, Reparto Gavidia, Distrito 1. Obra #308. Monto de la obra: \$39,550.00



Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)

Reparación y construcción de calle Pasaje 10 y Pasaje Regalado Colonia Centroamérica. Obra #368 y #370. Esquema de Ubicación de proyectos, Monto de la obra: \$40,019.05



Este proyecto consiste en la colocación de una nueva capa asfáltica en Pasaje 10 y el concreteado hidráulico y cordones cuneta en Pasaje Regalado ambos en Colonia Centroamérica, Distrito 2.

Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)

Construcción de Casa Comunal Col. Atlacatl, sector El Indio". Distrito 1. Monto de la obra \$55,978.98



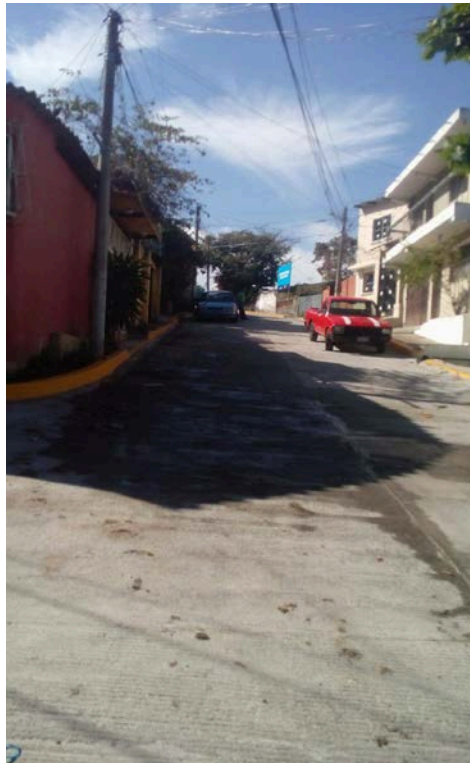
Mantenimiento de bacheo rutinario Lotes 1 y 2 julio a diciembre (parte II), Distrito 2.



Comunidad y Calle la Granjita, Distrito 2. Ver cuadro de calles intervenidas por Distrito en Anexo 2.

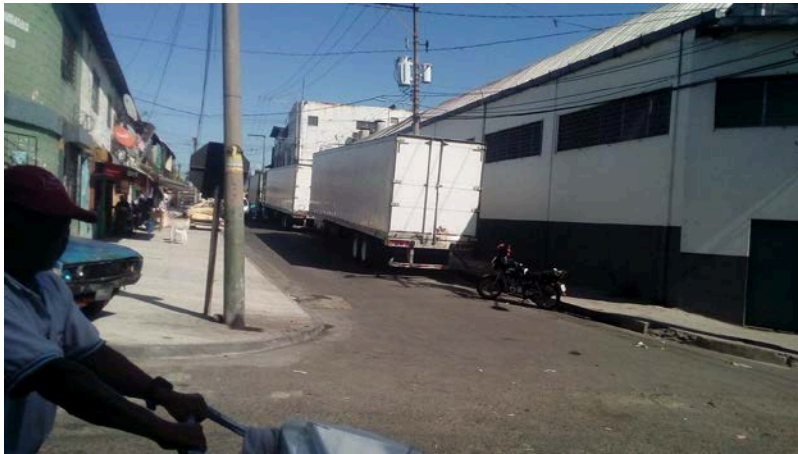
Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)

Reparación de superficie de rodaje. Ubicación: Avenida La Fuente y Pasajes 1 y 2, Colonia Benjamín Orozco, D - 5. Obras # 488 y # 509. Monto de la obra: \$37,556.50



Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)

Reparación de Calle 16 Avenida Norte. Monto de la obra: \$39,655.93



Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)

Concreteado de Calle 36 Avenida Norte, Barrio Lourdes D-6. Monto de la obra: \$22,385.49



3. Inversión en mercados

Reubicación de vendedores informales en el Mercado Cuscatlán

Monto de la obra: \$1,650,617.64

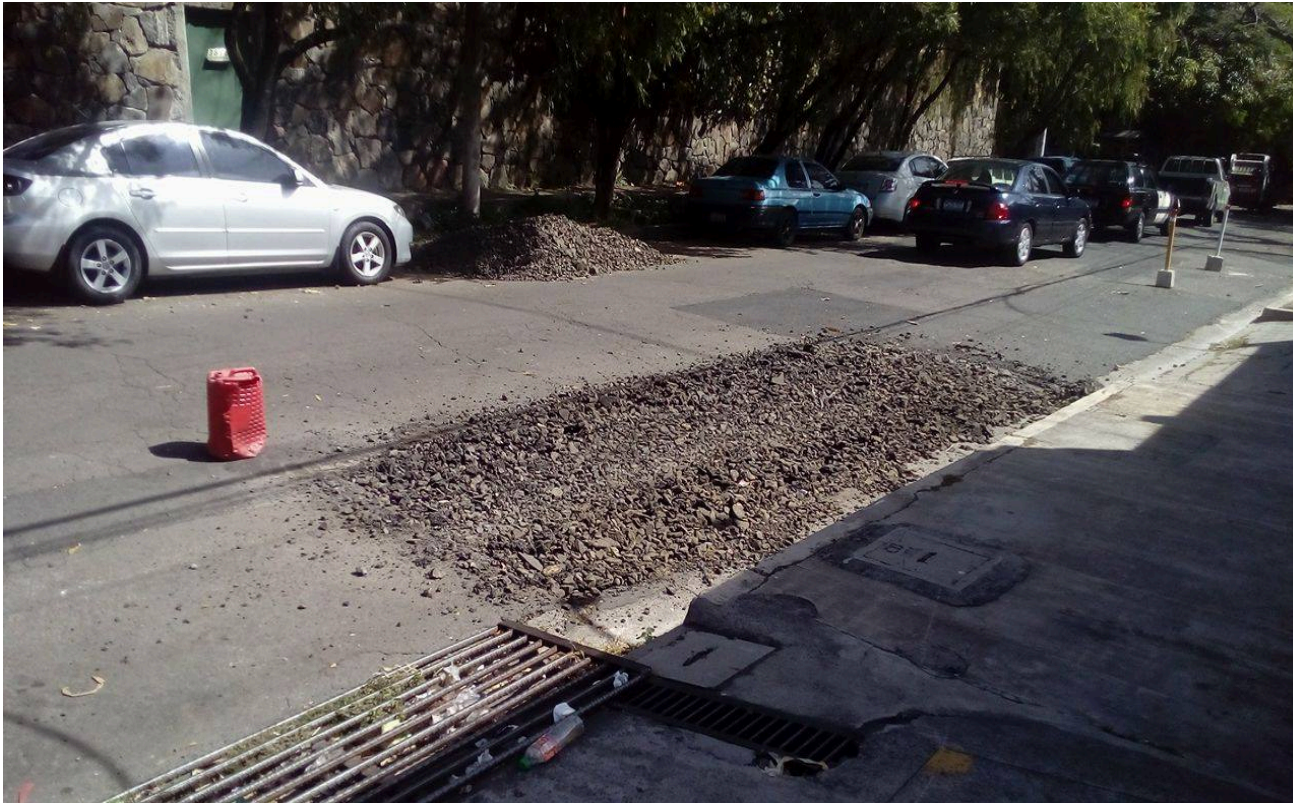


4. Mantenimiento de calles.



Cercanías del Mercado Central, Distrito 6.

Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)



9ª. Calle Poniente

Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)



Calle El Mirador y la 89 Av. Norte ya que en ese cruce se cambió por completo la capa asfáltica 50 mts. de longitud sobre cada calle, en total 200 mts.

Observación ciudadana al uso de los Fondos de Titularización Hencorp Valores de la Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres (FTHVAMS 03)



Se observa la intersección de 2 calles intervenidas con el bacheo en la 83 Av. Norte

Indicadores.

Revitalización del Centro Histórico de San Salvador.



Remodelación de Plazas y Parques.



Reubicación de vendedores informales en espacio público



Mantenimiento de calles del AMSS



Indicadores financieros por montos en base a los \$ 30.1 millones destinados al desarrollo de proyectos

\$21.9 millones programados

\$ 1.37 millones en proyectos finalizados

\$7.26 millones en ejecución

\$3.54 millones adjudicados

\$9.79 millones en licitación

\$ 0.00 millones en fase de diseño

Indicadores financieros por montos en base a los \$ 30.1 millones destinados al desarrollo de proyectos





CAPÍTULO NACIONAL TRANSPARENCY INTERNATIONAL